

Директор МОБУ СОШ №16
Л.В. Татаринцева
 10.03.2019 г.

АКТ №1
общего осмотра здания

МОБУ СОШ №16 Пожарского муниципального района по адресу:
с. Верхний Перевал, Приморского края, Пожарского района, ул. Школьная, 2

АДРЕС	Обслуживающее предприятие
692015, Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2 Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 16" Пожарского муниципального района (МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района)	Управление образования администрации Пожарского муниципального района

1. Общие сведения по строению

1. Год постройки	1977	Год постройки	1987
2. Материал стен	кирпич	Панели	керамзитобетонные
3. Число этажей	2		2
4. Наличие подвала	нет	Технический	подвал

2. Содержание осмотра и проведенные испытания

Комиссии в составе:

Холодова З.Д. - начальник управления образования администрации Пожарского муниципального района

Татаринцева Л.В. - директор МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района

Шишмарёва С.В. - экономист управления образования администрации Пожарского муниципального района

10 марта 2019 г. произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций здания.

Цель осмотра.

- Проверка технического состояния основных конструкций здания
- Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта.
- Определение объемов работ для разработки сметной документации и составления перечня документов на капитальный ремонт кровли здания

Осмотр технического состояния конструкций здания школы проводился методом визуального осмотра, выявленные дефекты и результаты осмотра занесены в таблицу.

Результаты осмотра.

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.		2.	3.
Фундаменты	Фундаментные блоки	Дефекты отсутствуют	
	Отмостка	Состояние удовлетворительное	

Наружные и внутренние капитальные стены	Стены наружные	Дефекты отсутствуют	.
	Цоколь	Дефекты отсутствуют	
	Стены внутренние	Дефекты отсутствуют	
Перегородки	Перегородки	Дефекты отсутствуют	
Перекрытия	Сборные железобетонные плиты ПК	Дефекты отсутствуют	
Кровля	Покрытие крыши - асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке	Асбестоцементные листы с многочисленными трещинами и сколами, постоянные протечки кровли в о время дождей и в период таяния снега. Деревянные конструкции подкровельной системы имеют прогибы, поражены гнилью от протечек кровли.	<p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Разборку мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. $(40,92+49,2+13,8)/100$ Разборку покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов $1676,39\text{м}^2$ кровли кровли - Разборку деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок $1676,39\text{м}^2$ кровли - Смену обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм $1676,39\text{м}^2$ кровли -Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов $1676,39\text{м}^2$ кровли - Разборку слуховых окон: прямоугольных односкатных 12шт <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 20 мм $292,54*0,3=84,762$ - Устройство пароизоляции прокладочной в один слой $292,54*0,3=84,762\text{м}^2$ - Установка стропил $26,21+1,6125+0,70125+0,357+2,216=31,1\text{м}^3$ - Установка элементов каркаса: из Брусьев $11,6\text{м}^3$ -Укладка по фермам прогонов: из брусьев $6,58215+0,585+1,35*2+0,3978*2+0,36225*2=11,38725$ -Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см 149шт - Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича 149шт -Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м $149*0,2*0,147=0,004381\text{т}$ -Устройство кровли из металлочерепицы по готовым

		<p>прогонам: простая кровля 1676,39м²</p> <p>-Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием 127,142м²</p> <p>--Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой1676,39м² из пленки подкровельной антиконденсатной (гидроизоляционной) типа ЮТАКОН</p> <p>-Ограждение кровель перилами (60,8+16,1+24+15+17,7+11,05+15,2+50)=209,85м</p> <p>-Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм 209,85/2=105шт</p> <p>-Устройство: фронтонов 99,9м² с покрытием сайдингом из оцинкованной стали типа "Корабельная доска", (фасадная панель) шириной 260 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием полиэстер 99,9м²</p> <p>- Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой -99,9м² из пленки подкровельной антиконденсатной (гидроизоляционной) типа ЮТАКОН -109,9м²</p> <p>- Устройство: карнизов 99,9м² стен фронтонов</p> <p>- Устройство слуховых окон-12шт с неоткрывающимися (глухими) одинарной конструкции: с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м² 0,65*12=7,8м²</p> <p>-Облицовка стенок слуховых окон стальным профилированным лист 2,4*0,65*10=15,6м²</p> <p>- Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм= 15,6м²</p> <p>-Подшивка потолков: досками обшивки (213,2*0,3+213,2*0,15)=95,94м²</p> <p>- Простая окраска масляными составами по дереву: потолков 95,94м²</p> <p>-Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251</p>
--	--	---

<p>Фановая (канализационная) вентиляция</p>	<p>Фановые трубы канализации не выведены за поверхность кровли. В чердачном помещении вокруг фановых труб зимой образуется наледь. что в свою очередь способствует протечкам в помещения 2 этажа.</p>	<p>Выполнить вывод труб фановой вентиляции за кровельное покрытие</p>	<p>2861м2 - Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины -592,227кг</p> <p>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (3,9+3,4)= 7,3м -Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм (3+1,8)= 4,8м - Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками 12,1м</p>
<p>Водосточная система</p>	<p>Водосточная система отсутствует Неорганизованный водосток</p>	<p>Выполнить монтаж водосточной системы</p> <p>Выполнить заземление</p>	<p>- Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб =1654,8м2</p> <p>Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб = -1654,8м2</p> <p>- Устройство желобов: подвесных L 67*3=201м В т.ч. -Держатель желоба МП, диаметр 185х350 мм, полиэстер (стандартный цвет) -400 шт - Желоб водосточный МП, диаметр 185х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет) -67шт</p> <p>- Заглушка желоба МП, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)-14шт</p> <p>- Воронка выпускная МП, диаметр 185х150 мм, полиэстер (стандартный цвет)- 24шт</p> <p>- Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет) -60шт</p> <p>Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)- 41шт</p> <p>Труба водосточная МП, диаметр 150х1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)- 24шт - Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)- 24шт - Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет) -24шт</p>

		металлической кровли	<p>-Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 12 мм 4*3шт</p> <p>-Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 12 мм $(12*0,888)/1000= 0,010656т$</p> <p>- Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 9*4=36м</p> <p>- Сталь полосовая: 40х4 мм $(36*1,26)/1000=0,04536т$</p> <p>- Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали диаметром 8 мм $(25+60+10,5*4)=127м$</p> <p>- Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 8 мм $(0,395*127)/1000=0,050165т$</p> <p>-Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную $(0,127+(1676*0,0104)+15,09+35,37+13,58+0,672)*30%= 24,68т$</p> <p>-Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 $(0,127+(1676*0,0104)+15,09+35,37+13,58+0,672)*70% = 57,59т$</p> <p>Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза</p> <p>$0,127+(1676*0,0104)+15,09+35,37+13,58+0,672= 82,27т$</p>
Двери	Наружные внутренние	и	В работоспособном состоянии

Окна	<p>Оконные блоки с деревянными деревянными подоконными досками</p> <p>Доски подоконные Деревянные</p> <p>Откосы Оконные</p>	<p>Оконные блоки и рамы поражены гнилью, из-за плохого притвора створки забиты гвоздями наглухо, не открываются, стекла имеют трещины. Подоконные доски местами поражены гнилью. Поверхность откосов не ровная. Присутствуют места отслоения краски от поверхности рам откосов и подоконных досок</p> <p>Размеры оконных блоков: (согласно спецификации)</p> <p>ОБ27-8шт</p> <p>ОБ33 – 3шт ОБ38 – 78шт</p> <p>Деревянные подоконные доски прогнили, краска отслоилась.</p> <p>После установки окон ПВХ необходимо выполнить ремонт штукатурки оконных откосов и выполнить их облицовку откосными панелями</p>	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Снятие оконных переплетов 741,2м² 2. Демонтаж оконных коробок в каменных стенах -89 коробок 3. Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях 541*0,5=270,5м² 4. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м² двухстворчатых (ОБ-27) - 23,003м² 5. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м² трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (ОБ-33) (7,371+343,73)=351,1м² 7. Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 3 м² = 7,371м² 8. Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с поворотной и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3,5 м² 18,58+325,159=343,739м² 9. Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м² 37,161/2 = 18,58м² 11. Блок оконный пластиковый трехстворчатый, глухой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3 м² 37,161/2=18,58м² 12. Сетка противомоскитная стационарная, цвет белый 0,99*1,625*77+0,78*1,325*8= 132,142м² 13. Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м = 197,1м.п 14. Доски подоконные ПВХ, шириной: 500 мм – 197,1м.п. 15. Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен 257,424*0,5=128,712м² 16. Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею 257,424м²
------	---	--	--

	Отливы оконные	Отливы оконные поражены ржавчиной Выполнить погрузку и перевозку мусора строительного	17. Установка уголков ПВХ на клею-611,2м2 18. Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м $45,013/0,25= 180,052\text{м}$ 19. Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную $(25,343+9,4874+6,8985+0,4033)*0,3= 12,63996\text{т}$ 20. Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 $(25,343+9,4874+6,8985+0,4033)*0,7= 29,49254\text{т}$ 21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза $25,343+9,4874+6,8985+0,4033= 42,1322\text{т}$
Внутренняя отделка		Штукатурка осыпается, Частые ремонты штукатурки местами. В спортзале отслоение краски на потолке и стенах. В классах и коридорах - отслоение краски и разрушение штукатурного слоя	Необходим капитальный ремонт по выделению средств из краевого или местного бюджетов
Полы		Лаги и доски пола прогнили 50%. Проваливаются под линолеумом	Необходим капитальный ремонт по выделению средств из краевого или местного бюджетов
Внутридомовые сети отопления, водоснабжения и канализации	Трубопровод, запорная арматура	Трубы и запорная арматура зашлакованы, находятся в аварийном состоянии, Частые порывы трубопроводов, закисание арматуры, плохой нагрев радиаторов отопления в зимний период	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм -804м Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм - 168м -Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм- 6м -Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм- 162м -Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных

			<p>неоцинкованных труб диаметром: 50 мм - 98м</p> <p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм - 130м</p> <p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм - 92м</p> <p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм- 74м</p> <p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм - 78м</p> <p>Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм - 340м</p> <p>Демонтаж: грязевиков -1шт</p> <p>Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм -1шт</p> <p>Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм -3 шт</p> <p>Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм- 6шт</p> <p>Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 100 мм-2шт</p> <p>Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 80 мм-4шт</p> <p>Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 50 мм-3шт</p> <p>Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм -804м</p> <p>Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм -168м</p> <p>Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 40 мм, тип в/в-5шт</p> <p>Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм, тип в/в-13шт</p> <p>Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип в/в- 27шт</p>
--	--	--	--

			<p>Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/в-98шт</p> <p>Установка кранов воздушных-55шт</p> <p>Установка термометров в оправе - прямых и угловых - бкомпл</p> <p>Установка манометров: с трехходовым краном- 4 компл</p> <p>Демонтаж элеваторов номер: 1-5 (№1) - 1шт</p> <p>Установка элеваторов номером: 1, 2 - 1шт</p> <p>Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг 60шт</p> <p>Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг 43шт</p> <p>Установка радиаторов: стальных (9120+31920+58900+94600+4370)/1000 =198,91 кВт</p> <p>Пробки радиаторные- 412шт</p> <p>Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-500», количество секций 6, мощность 1140 Вт 8 шт</p> <p>Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-500», количество секций 8, мощность 1520 Вт- 21шт</p> <p>Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-500», количество секций 10, мощность 1900 Вт - 31шт</p> <p>Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-500», количество секций 12, мощность 2280 Вт-43шт</p> <p>Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-500», количество секций 1, мощность 190 Вт(добавляется к ТСС-301-12-39 (7шт *1 секц+8*8секц)=23секц</p> <p>Установка секций водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции: до 30 м2 - 3 секции</p> <p>Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 - 90,625м2</p> <p>Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 - 90,625м2</p> <p>Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками - 55,4м</p> <p>Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, диаметром 89 мм - 6*1,1=6,6м</p> <p>Трубки теплоизоляционные из</p>
--	--	--	--

			<p>вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 70 мм $162 \times 1,1 = 178,2\text{м}$ Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 54 мм $=90 \times 1,1 = 99\text{м}$ Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 42 мм $=130 \times 1,1 = 143\text{м}$ Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 35 мм $=92 \times 1,1 = 101,2\text{м}$ Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 28 мм $=74 \times 1,1 = 81,4\text{м}$ Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см² - 23 отв.</p> <p>Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 260x260 мм $=44\text{шт}$ Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м² $=0,0828\text{м}^3$ Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м² $=0,2728\text{м}^3$</p> <p>Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 20-25 мм $= 62\text{шт}$ Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром: 15 мм 340шт Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или ручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. - 0,02т $= 0,0212\text{т}$</p> <p>Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм Анкер забивной М10 = 10шт</p> <p>Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021- 104м²</p> <p>Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 - 104м²</p> <p>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм - 2 врезки</p>
--	--	--	--

<p>Электроснабжение</p>	<p>Сети электроосвещения приборы и оборудование</p>	<p>Находятся в аварийном состоянии. Электропроводка выполнена кабелем с алюминиевыми жилами</p>	<p>Выполнить: демонтаж Демонтаж: светильников с лампами накаливания-48шт Демонтаж: бра, плафонов- 21шт Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп - 289шт Демонтаж: выключателей, розеток- 128шт Демонтаж кабеля - 338м Демонтаж ВРУ с одним двухполосным рубильником, или с двухполосным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками «предохранитель-выключатель», или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на полу, на ток: до 100 А -1 -2шт Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700x1100 мм (демонтаж)- 1шт Ящик с понижающим трансформатором (демонтаж)-3 шт Щитки осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг (демонтаж)- 6шт Прибор или аппарат (демонтаж автоматических выключателей)-160шт Выполнить монтаж Строительные работы Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм (глубиной 350мм)- 10отв Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм Глубиной 350мм -10отв Коробка распаечная НР 70 - 40шт Монтажные работы Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей-170м Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром 20 м- 50м Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 20 мм - 87шт</p>
-------------------------	---	---	--

			<p>Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром: 25 мм-70м</p> <p>Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 25 мм-122шт</p> <p>Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром 50 мм -50м</p> <p>Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 50 мм - 87шт</p> <p>Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм²- 170м</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 2,5 мм² К -2040м</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм² 714м</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 4 мм² 102м</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм² 102м</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 16 мм² 204м</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм² 285,6м</p> <p>Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый -130шт</p> <p>-Светильник ЭРА-8вТ -20шт</p> <p>-Светильник ЭРА-10вТ- 30шт</p> <p>-Светильник ЭРА-12вТ- 80шт</p>
--	--	--	--

			<p>Светильник отдельно устанавливаемый: на штывах с количеством ламп в светильнике 2-289шт</p> <p>-Светильник светодиодный ЛЭД2*36Вт - 233шт</p> <p>-Светильник светодиодный ЛЭД 4*20Вт - 29шт</p> <p>-Светильник светодиодный ЛЭД 2*80Вт -27</p> <p>Установка: Выключатель: одноклавишный не утопленного типа при открытой проводке - 118шт</p> <p>Выключатель: полугерметический и герметический -14шт</p> <p>Розетка открытой проводки трехполоснаядвухгнездная с заземлением - 34шт</p> <p>Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая для открытой проводки с заземляющими контактами и защитными шторками серии "Москвичка", марка РА 10/16-508, белая--- 1 шт</p> <p>Розетка кабельная трехфазная 3Р+РЕ+N, 32А, 415В, IP44 - 32шт</p> <p>Коробка распаечная НР 70 -325шт</p> <p>Колодка клеммная, диаметром 4 мм-450шт</p> <p>ВРУ Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм (монтаж) Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 3-13 (стоимость)</p> <p>Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные</p> <p>Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 70 мм²</p> <p>Муфта кабельная концевая термоусаживаемая: 3КВТп-1-70</p> <p>Ремонт щитков</p> <p>Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг</p> <p>Щиты распределительные навесные: ЩРН-48, размер корпуса 610х300х125 мм -5шт</p> <p>Прибор или аппарат (автоматические выключатели) - 56шт</p> <p>Выключатели автоматические: «IEK»</p>
--	--	--	--

		<p>ВА47-100 3P 100А, характеристика С-1шт Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2P 50А, характеристика С-2шт Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С-18шт Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С-33шт Сжимы ответвительные У-859-90шт</p> <p>Шина N,PE 8x12 мм 125А 14 отверстий, нейлоновый корпус изолятор на DIN- рейку (латунь)- 36шт</p> <p>Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных-4800м</p> <p>Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 16 мм²- 4800м</p> <p>Заземление</p> <p>Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром: 16 мм -10шт Сталь круглая - 35,76 кг Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм² -32м Сталь полосовая 40x4 мм -0,04032т</p> <p>Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм² открыто по строительным основаниям - 55м Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 50 мм²- 5м</p> <p>Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 25 мм² - 50м</p> <p>Наконечники кабельные: медные луженные ТМЛ-50 - 2шт Наконечники кабельные: медные луженные ТМЛ-25 - 12шт</p> <p>Приемно-сдаточные испытания</p> <p>Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям -255линий</p> <p>Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными</p>
--	--	---

			<p>элементами - 10точек</p> <p>Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» -255токоприемников</p> <p>Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя - измерение</p>
--	--	--	--

3. Техническое заключение (принятое решение):

Здание МОБУ СОШ №16, расположенное по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, дом 2. эксплуатируется 32 года. Кровля, выполненная из асбестоцементных волнистых листов по деревянному каркасу, отслужила свой срок эксплуатации, Асбестоцементные листы имеют многочисленные трещины, сколы. Кровля во время дождевых осадков и в период таяния снегового покрова протекает. Организованный водосток отсутствует. Трубы фановой вентиляции выведены в чердачное помещение. Зимой от влажных испарений в чердачном помещении образуется конденсат, наледь, что способствует возникновению протечек. Оконные блоки прогнили, не открываются. плохой притвор. Разбитые стекла местами остеклены кусочками стекол. Трубопроводы и запорная арматура имеют множество порывов, заваров и закисание. Зимой в школе холодно. Прокладка сетей электроосвещения выполнена алюминиевым кабелем, частые замыкания в сети. Оборудование устаревшее. Часть светильников в нерабочем состоянии

Решила:

Для улучшения эксплуатационных показателей и условий пребывания детей в школе, условий труда рабочего персонала, повышения показателя энергоресурсосбережения здания МОБУ СОШ №16 и полного восстановления ресурса здания необходимо проведение выборочного капитального ремонта, как:

1. Капитальный ремонт кровли с разборкой асбестоцементного покрытия, деревянного каркаса, и устройством стропильной кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с устройством ограждения, снегозадержателей и слуховых окон.
2. Капитальный ремонт оконных блоков с заменой деревянных на пластиковые
3. Капитальный ремонт системы отопления.
4. Капитальный ремонт сетей электроосвещения

Подписи членов комиссии

Начальник управления образования администрации
Пожарского муниципального района



З.Д. Холодова

Директор МОБУ СОШ №16
Пожарского муниципального района



Л.В. Татаринцева

Экономист управления образования администрации
Пожарского муниципального района



С.В. Шишмарёва