

СОГЛАСОВАНО:

Директор МОБУ СОШ № 16 Пожарского  
муниципального района

Л.В. Татаринцева

2018 г

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Пожарского муниципального района

С.А. Филатов

2018 г

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

и предлагаемые методы устранения дефекта, неисправности конструкции  
кровли МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу:  
Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2

Приморский край, Пожарский район  
с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2

Год постройки – 1977 г.

Здание кирпичное, число этажей 2

№№ п/п	Наименование помещений	Описание дефекта	Способ устранения Выявленного дефекта	Ед. измерен	Объем работ м2  проем/блок
<b>1. Кровля</b>					
1	Покрытие крыши - асбестоцемен- тные волнистые листы по деревянной обрешетке	Асбестоцементные листы с многочисленными трещинами и сколами, постоянные протечки кровли в о время дождей и в период таяния снега. Деревянные конструкции подкровельной системы имеют прогибы, поражены гнилью от протечек кровли.	<b>Выполнить:</b> -Разборку мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. $(40,92+49,2+13,8)/100$ - Разборку покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов $1676,39/100=16,7639\text{м}^2$ - Разборку деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок  - Смену обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм  -Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов  - Разборку слуховых окон: прямоугольных односкатных 12шт/100 <b>Устройство кровли</b> -Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 20 мм $292,54*0,3/100$ - Устройство пароизоляции прокладочной в один слой $292,54*0,3/100$  - Установка стропил $26,21+1,6125+0,70125+0,357+2,216$ - Установка элементов каркаса: из брусьев  -Укладка по фермам прогонов: из брусьев $6,58215+0,585+1,35*2+0,3978*2+0,36$ $225*2$ -Сверление отверстий: в деревянных	100 м труб и покрытий  100 м2 покрытия  100 м2 покрытия  100 м2 покрытия  100 м2 покрытия  100окон  100 м2 стяжки  100 м2  1 м3 1 м3 древесин ы в конструк ции  М3  100	1,0392  16,7639  16,7639  16,7639  0,12  0,84762  0,84762  31,1 11,6  11,38725  1,49

		<p>конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см 149/100</p> <p>- Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича 149/100</p> <p>-Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м 149*0,2*0,147/1000</p> <p>-Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля 1676,39/100</p> <p>-Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием</p> <p>--Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой</p> <p>-Мастика битумная кровельная горячая</p> <p>- Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б</p> <p>- Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН</p> <p>-Ограждение кровель перилами (60,8+16,1+24+15+17,7+11,05+15,2+50)/100</p> <p>-Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке</p> <p>-Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм 209,85/2=105</p> <p>-Устройство: фронтонов 99,9/100</p> <p>-Обшивка наружная и внутренняя из древесины тип: 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм</p> <p>-Сайдинг из оцинкованной стали типа "Корабельная доска", (фасадная панель) шириной 260 мм, толщиной 0,5 мм с покрытием полиэстер</p> <p>- Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой</p>	<p>отверстий</p> <p>100 отверстий</p> <p>1т</p> <p>100 м2 кровли</p> <p>м2</p> <p>100 м2 изолируемой поверхности</p> <p>т</p> <p>м2</p> <p>м2</p> <p>100 м ограждения</p> <p>т</p> <p>шт</p> <p>100 м2 стен, фронтонов</p> <p>М3</p> <p>М2</p> <p>100 м2 изолируемой поверхности</p>	<p>1,49</p> <p>0,004381</p> <p>16,7639</p> <p>127,142</p> <p>16,7639</p> <p>- 0,8382</p> <p>-1844</p> <p>1844</p> <p>2,0985</p> <p>- 0,6296</p> <p>105</p> <p>0,999</p> <p>-1,588</p> <p>99,9</p> <p>0,999</p>
--	--	--	--	--

			-Мастика битумная кровельная горячая	т	-0,05
			-Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	-109,9
			-Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	109,9
			- Устройство: карнизов 99,9/100	100 м2 стен, фронт-в	0,999
			- Устройство слуховых окон	1 слух. окно	12
			- Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2	М2	-6
			-Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2 0,65*12	М2	7,8
			-Облицовка стенок слуховых окон стальным профилированным лист 2,4*0,65*10/100	100м2	0,156
			- Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	М2	15,6
			-Подшивка потолков: досками обшивки (213,2*0,3+213,2*0,15)/100	100 м2 потолка	0,9594
			- Простая окраска масляными составами по дереву: потолков	100 м2 окрашива емой поверхно сти	0,9594
			-Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 2861/100=28,61м2	100 м2 обрабаты ваемой поверхно сти	28,61
			- Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины	Кг	592,227
Вентиляция	Фановые трубы канализации не выведены за поверхность кровли. В чердачном помещении вокруг фановых труб зимой образуется наледь, что в свою очередь способствует протечкам в помещения 2 этажа.		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (3,9+3,4)/100	100 м трубопро вода	0,073
			-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 160 мм (3+1,8)/100	100 м трубопро вода	0,048
			- Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками 12,1/10	10 м трубопро вода	1,21

Водосточная система	Водосточная система отсутствует Неорганизованный водосток	- Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб 1654,8/100	100м2	16,548
		- Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,1853
		- Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-1,191
		- Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): без водосточных труб	100м2	-16,548
		- Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,513
		- Устройство желобов: подвесных 67*3/100	100м желобов	2,01
		- Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	-0,3397
		-Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,9085
		-Держатель желоба МП, диаметр 185х350 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	400
		- Желоб водосточный МП, диаметр 185х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	67
		- Заглушка желоба МП, диаметр 185 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	14
		- Воронка выпускная МП, диаметр 185х150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	24
		- Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	60
		Труба водосточная МП, диаметр 150х3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	41
Труба водосточная МП, диаметр 150х1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	24		
- Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	24		
- Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	24		
-Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 12 мм 4*3/10	10 шт	1,2		
-Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-І, диаметром: 12 мм (12*0,888)/1000	т	0,010656		
- Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 9*4/100	100м	0,36		
	Выполнить заземление металлической кровли			

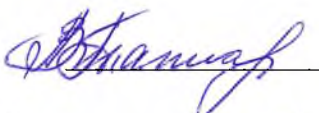
			- Сталь полосовая: 40x4 мм (36*1,26)/1000	т	0,04536
			- Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали диаметром 8 мм (25+60+10,5*4)/100	100м	1,27
			- Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 8 мм (0,395*127)/1000	т	0,050165
		Прочие работы	-Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (0,127+(1676*0,0104)+15,09+35,37+1 3,58+0,672)*30%	т	24,68
			-Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (0,127+(1676*0,0104)+15,09+35,37+1 3,58+0,672)*70%	т	57,59
			Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 7 км I класс груза	т	82,27
			0,127+(1676*0,0104)+15,09+35,37+13 ,58+0,672		

Подписи членов комиссии:

Начальник управления образования администрации  
Пожарского муниципального района

 З.Д. Холодова

Директор МОБУ СОШ № 16  
Пожарского муниципального района

 Л.В. Татаринцева

Экономист управления образования администрации  
Пожарского муниципального района

 С.В. Шишмарёва