



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
краевое государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации  
и результатов инженерных изысканий Приморского края»  
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89  
E-mail: [info@primgoexpert.ru](mailto:info@primgoexpert.ru)  
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

---

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора

\_\_\_\_\_ Тетерятникова Анастасия Николаевна

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков в здании МОБУ СОШ № 16  
Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край,  
Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2»

Владивосток  
2020

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: 8 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, застройщик: муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» Пожарского муниципального района.

ИНН: 2526000470; КПП: 252601001; ОГРН: 1032501147887.

Адрес: 692015, Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2.

Телефон: 8(42357) 32133

Адрес электронной почты: perevalschool39@mail.ru.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

- электронное заявление муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 16» Пожарского муниципального района от 25.05.2020 № 800951731;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 28.05.2020 № 462/20дкр.

Предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:**

- приказ от 01.03.2019 № 10 о создании комиссии для общего осмотра здания муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 16» Пожарского муниципального района;

- акт общего осмотра здания МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2 от 10.03.2019 года № 1, подписанный членами комиссии, утвержденный заказчиком;

- дефектная ведомость и предлагаемые методы устранения дефекта, неисправности конструкции кровли МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2 от 18.05.2020 года, подписанная членами комиссии согласованная заказчиком;

- дефектная ведомость и предлагаемые методы устранения дефекта, неисправности по капитальному ремонту оконных блоков в здании муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 16» Пожарского муниципального района (МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района), расположенном по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2 от 18.05.2020 года, подписанная членами комиссии согласованная заказчиком;

- задание на разработку сметного раздела проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт кровли в здании МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2», утвержденное заказчиком;

- задание на проектирование на разработку сметного раздела проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт оконных блоков в здании МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2», утвержденное заказчиком;

- проектная документация (шифр Г-20-20);

- акт приема-передачи выполненных работ от 15.05.2020, подписанный заказчиком;

- ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком;

- спецификации материалов, согласованные заказчиком;

- письма министерства образования Приморского края от 26.05.2020 № 23/4485 и администрации Пожарского муниципального района Приморского края от 19.05.2020 № 2710/01-04-16 о финансировании.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

Наименование объекта капитального строительства: здание МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района.

Адрес (местоположение): 692015, Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2.

Тип объекта: нелинейный.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

Объект образования.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Количество этажей – 2, площадь здания – 1517,5 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1871,5 м<sup>2</sup>.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Объект не является сложным.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Источник финансирования — бюджет Приморского края (99%), бюджет Пожарского муниципального района (1%).

Предполагаемый (предельный) размер финансирования 11 774,81 тыс. руб.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**  
не требуются.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

а) в уровне цен 2000 (без НДС):

- строительно-монтажные работы 1 983,02 тыс. руб.  
- **Всего** 1 983,02 тыс. руб.

б) в уровне цен 2 кв. 2020 г. (с НДС):

- строительно-монтажные работы 11 103,62 тыс. руб.  
- **Всего** 11 103,62 тыс. руб.

в том числе:

- НДС 1 850,60 тыс. руб.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Индивидуальный предприниматель Гуйда Лариса Алексеевна.

ИНН: 252602731601; КПП: отсутствует; ОГРНИП: 309250635100011.

Адрес: 692001, Приморский край, Пожарский район, пгт. Лучегорск, 1 микрорайон, дом 22, кв. 216.

Телефон: +7(924) 2499544.

Адрес электронной почты: Damka80@list.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 28.05.2020 № 1331, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Регистрационный номер члена в реестре 942, дата регистрации 03.09.2018, решение о приеме № 359 от 03.09.2018.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

не требуются.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- задание на разработку сметного раздела проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт кровли в здании МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2», утвержденное заказчиком;

- задание на разработку сметного раздела проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт оконных блоков в здании МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2», утвержденное заказчиком.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
не требуются

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**  
не требуются

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**  
не требуется

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**  
не требуются

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
не требуются

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий**  
не требуются

**3.5. Сведения о юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий**  
не требуются

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**  
не требуются

**3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**  
не требуются

### **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).**  
не требуется

**4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию**

**объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

не требуется

**4.1.3. Сведения о методах и объемах выполнения инженерных изысканий**

не требуются

**4.2. Описание технической части проектной документации**

не требуется

**4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства			
	Г-20-20-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства в составе: - пояснительная записка; - сводный сметный расчет; - локальные сметные расчеты; - дефектные ведомости; - ведомости объемов работ; - спецификации материалов	

**4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года с изменениями И1(4), внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 22.01.2015, от 24.06.2016 под регистрационными номерами 225, 281÷288 на основании приказов Минстроя России от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 №№ 435/пр÷442/пр.

Стоимость материальных ресурсов определена по территориальным сборникам сметных цен (ТССЦ-2001) Приморского края на материалы, изделия и конструкции в редакции 2014 года с изменениями И1(4).

Для перевода в уровень цен 2 квартала 2020 года применены индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) по статьям затрат, установленные приказом министерства строительства Приморского края от 06.04.2020 № 65-пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004; нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 и письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06.

В локальных сметных расчетах применены коэффициенты: 1,15 к затратам труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, согласно п. 8.7.1 методических

рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9.02.2017 № 81/пр.

В сводном сметном расчете учтены затраты на: резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2% и налог на добавленную стоимость в размере 20%.

#### 4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

- исключены коэффициенты при ремонте и реконструкции зданий на работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в связи с отсутствием фактора малообъемности в соответствии с п. 6.7.3 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09 2019 № 519/пр;

- сметная документация откорректирована в части применения сметных норм на ремонтно-строительные работы в соответствии с технологией производства и составом работ, исключены затраты, не обоснованные проектной документацией;

- исключено внесение изменений в единичные расценки в соответствии с п. 3.8. Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09 2019 № 519/пр.

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменения (+/-)
<b>В базисном уровне цен</b>			
<b>Всего,</b>	<b>2 157,29</b>	<b>1 983,02</b>	<b>-174,27</b>
В том числе:			
-строительно-монтажные работы	2 157,29	1 983,02	-174,27
-оборудование,	-	-	-
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
-прочие затраты,	-	-	
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	
-налог на добавленную стоимость	-	-	
<b>В текущем уровне цен 2 квартала 2020 г. (с НДС)</b>			
<b>Всего,</b>	<b>11 774,81</b>	<b>11 103,62</b>	<b>-671,19</b>
В том числе:			
-строительно-монтажные работы	11 774,81	11 103,62	-671,19
-оборудование,	-	-	
в том числе оборудование, закупки которого планируется			

осуществлять в соответствии с государственным контрактом			
-прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
-налог на добавленную стоимость	1 962,47	1 850,60	-111,87

В результате общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определены в размере:

- в базисном уровне цен на 01.01.2000 – **1 983,02** тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен 2 квартала 2020 года – **11 103,62** тыс. руб. с учетом НДС.

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов\_\_\_\_\_**

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации\_\_\_\_\_**

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов\_\_\_\_\_**

**5.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.**

**• расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.**

**5.2.4. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:\_\_\_\_\_**

**5.2.5. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:**

**• расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют**



физическим объемам работ, включенным в акты обследования объекта капитального строительства, дефектные ведомости, подписанные членами комиссии, утвержденные заказчиком.

#### **6. Общие выводы**

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт кровли и оконных блоков в здании МОБУ СОШ № 16 Пожарского муниципального района по адресу: Приморский край, Пожарский район, с. Верхний Перевал, ул. Школьная, 2» определена достоверно.

#### **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

##### **Эксперты в области экспертизы сметной документации**

Лебедева Надежда Владимировна

Направление деятельности:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный аттестат МС -Э-36-35-12540

Дата выдачи: 24.09.2019. Срок действия аттестата до: 24.09.2024